Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

(Selon Arrêté du 16 Juillet 2019 et Norme NF X 46-020 : Aout 2017)



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

125 rue Saunerie
(Logement 2ème Etage)
04200 SISTERON (France)

Propriétaire

DDT 04
Avenue Demontzey
04002 Dignes-les-Bains (France)

Demandeur

DDT 04
Avenue Demontzey
04002 Dignes-les-Bains (France)

SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Programme des travaux : cf. chapitre 1

Date du rapport : 11/03/2026

Date de visite : 05/03/2026

Nombre de pages : 38

Fait à : 13100 AIX-EN-PROVENCE

Référence du dossier : 2602CPAAI - BI12220000003442

Nombre de prélèvements : 32
Nombre d'analyses réalisées : 32

Le présent rapport est établi par :
Raphael ANDRE

dont les compétences sont certifiées par :
WE.CERT 13 rue de Saintignon 57100 THIONVILLE
sur la durée de validité du : 15/09/2022 au 01/06/2027
Certificat de compétence :
n° C2020-SE05-001
Contrat d'assurance :
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2026

Révision	*Date*	*Objet*
Néant		

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. PROGRAMME ET PERIMETRE 3

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE 3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE 3

II. CONCLUSIONS 3

III. OBJET DE LA MISSION 4

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE 4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES 4

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION 5

1. PRESTATIONS REALISEES 5
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE 5
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE 5
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION 6
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION 6

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE 7

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE 7
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE 8
3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES 9

VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE 10

1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT 10
2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT 10

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION 11

1. PRELEVEMENTS 12
2. COMPOSANTS 23

ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS 25

ANNEXE 3 - PV ANALYSES 27

ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS 36

ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES 37

ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE 38

I. PROGRAMME ET PERIMETRE

1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Programme travaux non précis donné par le donneur d'ordre :

- Réhabilitation complète du logement
- Sols, murs, plafonds et menuiseries extérieures

2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Le périmètre de repérage est le suivant :
Sols, murs, plafonds, menuiseries extérieures sur l'ensemble du logement.

II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Matériau ou produit
2ème Etage - Balcon 1 (Plafond)	Conduit en fibres-ciment

III. OBJET DE LA MISSION

Le présent rapport est destiné à constituer le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis**.
La mission confiée par le donneur d'ordre à SOCOTEC est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis et le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. La signature et le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation, de mise à jour du document de traçabilité et de la transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre.

Rappel réglementaire et normatif:

- *L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés*
- *Article R4412-97 du code du travail*
- *Décret n°2017-899 du 9 Mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.*
- *Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis*
- *Norme NF X 46-020 : version Aout 2017*

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Habitation (partie privative d'immeuble)
Date de construction : < 1997

2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
2ème Etage	Entrée
2ème Etage	Chambre 1
2ème Etage	Chambre 2
2ème Etage	Chambre 3
2ème Etage	Balcon 1
2ème Etage	Salle de bains/WC
2ème Etage	Séjour
2ème Etage	Balcon 2
2ème Etage	Chambre 4
2ème Etage	Cuisine

IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES

☒ Entretien préalable, échange avec le donneur d'ordre sur l'organisation et les moyens nécessaires, recueil des informations relatives à l'immeuble bâti,

☒ Analyse de la documentation fournie par le donneur d'ordre

☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.

☒ Détermination des ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrages) et d'une stratégie de prélèvement. Cette étape est suivie de sondage et investigations approfondies.

☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : ITGA Aix (Cofrac : 1-1029)

☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.

☒ Rédaction du présent Rapport de mission, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :
> Aucun accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible et visitable			X
Combles accessibles et visitables			X
Toiture accessible et visitable			X
Bâtiment vide d'occupants	X		
Bâtiment vide de mobiliers	X		
Equipements en fonctionnement		X	

Parties non visitées, devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :

Localisation	Parties du local	Raison	Moyens à mettre en œuvre
Néant	-		

Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Vide

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-Non remis
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-Non remis
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-Non remis

Observations :
ZPSO-021: Conduit en fibres-ciment déjà prélevé (voir dossier BI12220000003476)

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
2ème Etage	Logement 2ème Etage : Localisation des prélèvements

V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.
Successivement sont présentés :

> Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
> Les composants repérés sans amiante (§V.2)
> Les composants pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.3)

Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant où les protégeant.
En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-021	2ème Etage - Balcon 1 (Plafond)	6 - Conduits et accessoires intérieurs - Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) - Conduit en fibres-ciment	Conduit en fibres-ciment		Présence d'amiante (Suivant documentation consultée)	1U

*1 : *N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)*
*2 : *La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.*

2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Chambre 4; 2ème Etage - Cuisine	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures - Joint de mastic de vitrage (notamment châssis aluminium)	Mastic vitrier	P001 (2ème Etage - Cuisine) P002 (2ème Etage - Chambre 2)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	2ème Etage - Chambre 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol + colle	P003 (2ème Etage - Chambre 1) P004 (2ème Etage - Chambre 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 1; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4; 2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de carrelage	Colle (blanche) de plinthes	P005 (2ème Etage - Chambre 1) P006 (2ème Etage - Séjour)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de carrelage	Colle (grise) de plinthes	P007 (2ème Etage - Chambre 2) P008 (2ème Etage - Chambre 4)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 1; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit mur	P009 (2ème Etage - Chambre 4) P010 (2ème Etage - Chambre 3)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 1; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit plafond	P011 (2ème Etage - Chambre 2) P012 (2ème Etage - Entrée)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit mur	P013 (2ème Etage - Cuisine) P014 (2ème Etage - Salle de bains/WC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Enduit plafond	P015 (2ème Etage - Salle de bains/WC) P016 (2ème Etage - Cuisine)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle (blanche) de faïence	P017 (2ème Etage - Cuisine) P018 (2ème Etage - Salle de bains/WC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle (grise) de faïence	P019 (2ème Etage - Salle de bains/WC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons,	Colle de faïence paillasse (sous faïence grise)	P020 (2ème Etage - Cuisine)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
		gaines, coffres - Colle de faïence			
ZPSO-012	2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de carrelage	Colle de plinthes grises	P021 (2ème Etage - Cuisine)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Isolant intérieur fibreux	Isolant fibreux	P022 (2ème Etage - Entrée)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Salle de bains/WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage blanc	P023 (2ème Etage - Chambre 2) P024 (2ème Etage - Entrée)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Bandes calicot	Bandes calicot	P025 (2ème Etage - Salle de bains/WC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	2ème Etage - Entrée	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Bandes calicot	Bandes calicot	P026 (2ème Etage - Entrée)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage gris	P027 (2ème Etage - Cuisine) P028 (2ème Etage - Salle de bains/WC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage moucheté	P029 (2ème Etage - Séjour) P030 (2ème Etage - Chambre 4)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	2ème Etage - Balcon 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage marron	P031 (2ème Etage - Balcon 1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Plot de colle fixant les cloisons au mur	Plot de colle isolation	P032 (2ème Etage - Salle de bains/WC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

*1 : *N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)*

3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction concernés	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

VI. OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE

1. CONSERVATION ET TRANSMISSION DE CE RAPPORT

Conformément aux exigences de l'article 11 de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier amiante – parties privatives» (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du «dossier technique amiante» (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. ».

2. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :

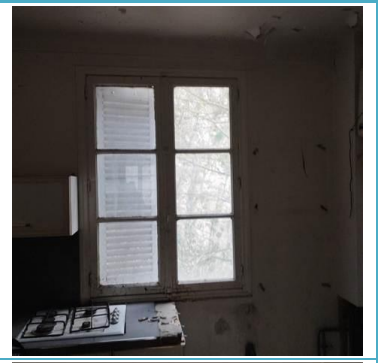
> Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
> Mesures d'empoussièrement par un organisme accrédité par le COFRAC.

Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.

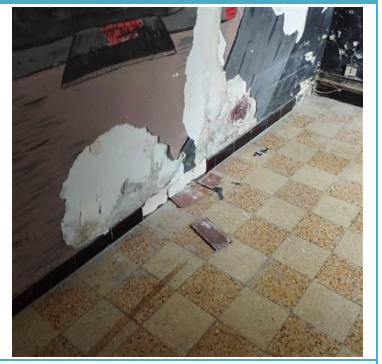
Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la Santé Publique.

ANNEXE 1 -
FICHE D'IDENTIFICATION

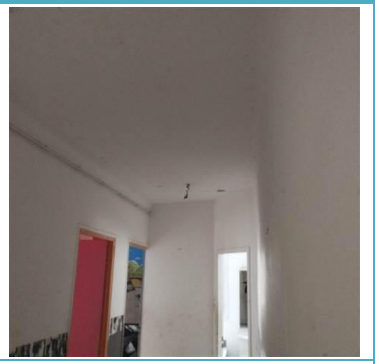
1. PRELEVEMENTS

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P001	Identifiant: ZPSO-001 Description: Mastic vitrier	2ème Etage - Cuisine	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	05/03/2026	Absence d'amiante	
P002	Identifiant: ZPSO-001 Description: Mastic vitrier	2ème Etage - Chambre 2	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P003	Identifiant: ZPSO-002 Description: Dalle de sol + colle	2ème Etage - Chambre 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P004	Identifiant: ZPSO-002 Description: Dalle de sol + colle	2ème Etage - Chambre 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P005	Identifiant: ZPSO-003 Description: Colle (blanche) de plinthes	2ème Etage - Chambre 1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P006	Identifiant: ZPSO-003 Description: Colle (blanche) de plinthes	2ème Etage - Séjour	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	
P007	Identifiant: ZPSO-004 Description: Colle (grise) de plinthes	2ème Etage - Chambre 2	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	
P008	Identifiant: ZPSO-004 Description: Colle (grise) de plinthes	2ème Etage - Chambre 4	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P009	Identifiant: ZPSO-005 Description: Enduit mur	2ème Etage - Chambre 4	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	05/03/2026	Absence d'amiante	
P010	Identifiant: ZPSO-005 Description: Enduit mur	2ème Etage - Chambre 3	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	05/03/2026	Absence d'amiante	
P011	Identifiant: ZPSO-006 Description: Enduit plafond	2ème Etage - Chambre 2	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P012	Identifiant: ZPSO-006 Description: Enduit plafond	2ème Etage - Entrée	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	05/03/2026	Absence d'amiante	
P013	Identifiant: ZPSO-007 Description: Enduit mur	2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	05/03/2026	Absence d'amiante	
P014	Identifiant: ZPSO-007 Description: Enduit mur	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	05/03/2026	Absence d'amiante	

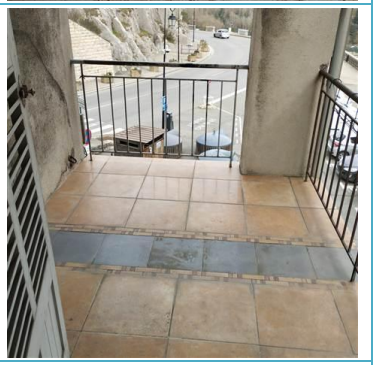
N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P015	Identifiant: ZPSO-008 Description: Enduit plafond	2ème Etage - Salle de bains/WC	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	05/03/2026	Absence d'amiante	
P016	Identifiant: ZPSO-008 Description: Enduit plafond	2ème Etage - Cuisine	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	05/03/2026	Absence d'amiante	
P017	Identifiant: ZPSO-009 Description: Colle (blanche) de faïence	2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P018	Identifiant: ZPSO-009 Description: Colle (blanche) de faïence	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	
P019	Identifiant: ZPSO-010 Description: Colle (grise) de faïence	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	
P020	Identifiant: ZPSO-011 Description: Colle de faïence paillasse (sous faïence grise)	2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P021	Identifiant: ZPSO-012 Description: Colle de plinthes grises	2ème Etage - Cuisine	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	05/03/2026	Absence d'amiante	
P022	Identifiant: ZPSO-013 Description: Isolant fibreux	2ème Etage - Entrée	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	05/03/2026	Absence d'amiante	
P023	Identifiant: ZPSO-014 Description: Colle de carrelage blanc	2ème Etage - Chambre 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P024	Identifiant: ZPSO-014 Description: Colle de carrelage blanc	2ème Etage - Entrée	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P025	Identifiant: ZPSO-015 Description: Bandes calicot	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	05/03/2026	Absence d'amiante	
P026	Identifiant: ZPSO-016 Description: Bandes calicot	2ème Etage - Entrée	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P027	Identifiant: ZPSO-017 Description: Colle de carrelage gris	2ème Etage - Cuisine	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P028	Identifiant: ZPSO-017 Description: Colle de carrelage gris	2ème Etage - Salle de bains/WC	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P029	Identifiant: ZPSO-018 Description: Colle de carrelage moucheté	2ème Etage - Séjour	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P030	Identifiant: ZPSO-018 Description: Colle de carrelage moucheté	2ème Etage - Chambre 4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P031	Identifiant: ZPSO-019 Description: Colle de carrelage marron	2ème Etage - Balcon 1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	05/03/2026	Absence d'amiante	
P032	Identifiant: ZPSO-020 Description: Plot de colle isolation	2ème Etage - Salle de bains/WC	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	05/03/2026	Absence d'amiante	

2. COMPOSANTS

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-001	2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Chambre 4; 2ème Etage - Cuisine	Mastic vitrier	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	2ème Etage - Chambre 1	Dalle de sol + colle	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 1; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4; 2ème Etage - Cuisine	Colle (blanche) de plinthes	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	Colle (grise) de plinthes	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 1; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	Enduit mur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 1; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	Enduit plafond	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	Enduit mur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	Enduit plafond	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	Colle (blanche) de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	2ème Etage - Salle de bains/WC	Colle (grise) de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	2ème Etage - Cuisine	Colle de faïence paillasse (sous faïence grise)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	2ème Etage - Cuisine	Colle de plinthes grises	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Salle de bains/WC	Isolant fibreux	Absence d'amiante

N° de composant	Localisation	Description	Justification
			(Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Chambre 2; 2ème Etage - Chambre 3; 2ème Etage - Salle de bains/WC	Colle de carrelage blanc	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	2ème Etage - Salle de bains/WC	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	2ème Etage - Entrée	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	2ème Etage - Salle de bains/WC; 2ème Etage - Cuisine	Colle de carrelage gris	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	2ème Etage - Entrée; 2ème Etage - Séjour; 2ème Etage - Chambre 4	Colle de carrelage moucheté	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	2ème Etage - Balcon 1	Colle de carrelage marron	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	2ème Etage - Salle de bains/WC	Plot de colle isolation	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-021	2ème Etage - Balcon 1	Conduit en fibres-ciment	Présence d'amiante (Suivant documentation consultée)

ANNEXE 2 -
PLANS / CROQUIS

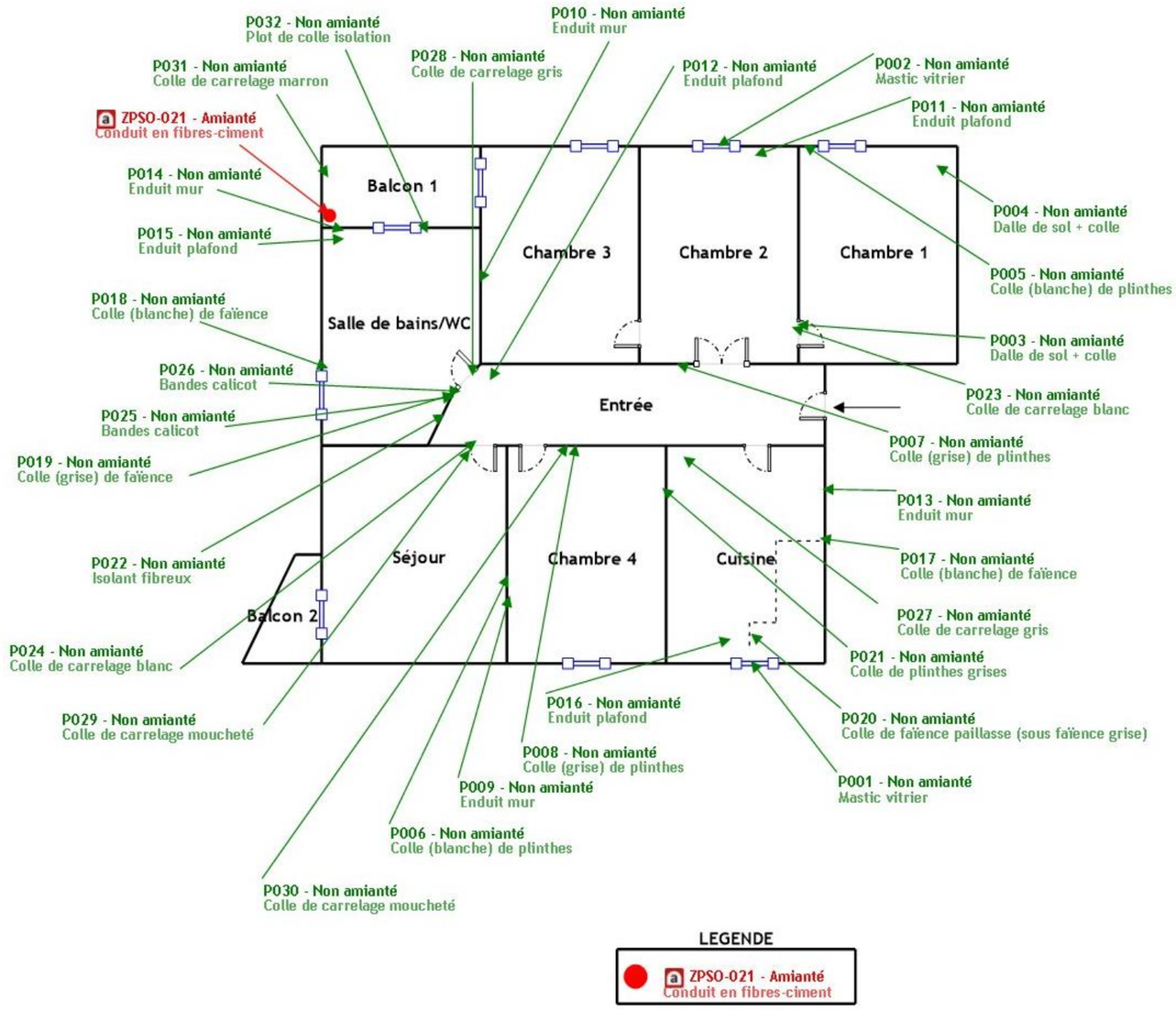


Planche de repérage technique

N° planche :1/1

Nom du plan :

Logement 2ème Etage : Localisation des prélèvements

Entreprise réalisant le repérage :

SOCOTEC Diagnostic Aix
Avenue Louis Philibert - ZAC du petit Arbois - Immeuble Rifkin
13100 AIX-EN-PROVENCE

Adresse du bien :

125 rue Saunerie
(Logement 2ème Etage)
04200 SISTERON (France)

Informations relatives au rapport du repérage :

Réf. du rapport : 2602CPAAI - BI12220000003442
Rédacteur : Raphael ANDRE
Date : 11/03/2026

Commentaires :

ANNEXE 3 -
PV ANALYSES

Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tel : 04.42.12.11.20
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029

Portée disponible
sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC AIX (CPAAI) Avenue Louis Philibert 13100 AIX EN PROVENCE	Réf. Commande ITGA : IT0426-6961 Réf. Commande Client : 2602CPAAI_-_BI12220000003442_2026_03_05_1447_0329

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 09/03/2026

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
  - (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
  - (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) Analytique(s) :
- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques
La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

ou
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P001 - Mastic vitrier - 2eme Etage - Cuisine ITM-WBCCY-1992582		Réf échantillon ITGA : IT042603-7831 Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL (4)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P002 - Mastic vitrier - 2eme Etage - Chambre 2 ITM-NRWLT-1992581		Réf échantillon ITGA : IT042603-7832 Description ITGA : Peinture / Matériau compact beige	
Peinture non séparable + Matériau compact beige (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO ITO426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P003 - Dalle de sol + colle - 2eme Etage - Chambre 1 ITM-HJHNU-1992580		Réf échantillon ITGA : IT042603-7833 Description ITGA : Revêtement cassant beige / Colle polymère jaune	
▸ Revêtement cassant beige + Colle polymère jaune non séparable (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (4)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P004 - Dalle de sol + colle - 2eme Etage - Chambre 1 ITM-VESDI-1992579		Réf échantillon ITGA : IT042603-7834 Description ITGA : Revêtement cassant beige / Colle polymère jaune	
▸ Revêtement cassant beige + Colle polymère jaune non séparable (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (4)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P005 - Colle (blanche) de plinthes - 2eme Etage - Chambre 1 ITM-AHXJB-1992578		Réf échantillon ITGA : IT042603-7835 Description ITGA : Colle grise	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P006 - Colle (blanche) de plinthes - 2eme Etage - Sejour ITM-NQZCZ-1992576		Réf échantillon ITGA : IT042603-7836 Description ITGA : Colle grise	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P007 - Colle (grise) de plinthes - 2eme Etage - Chambre 2 ITM-CTDQG-1992574		Réf échantillon ITGA : IT042603-7837 Description ITGA : Colle grise	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CNB

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P008 - Colle (grise) de plinthes - 2eme Etage - Chambre 4 ITM-AEAHE-1992575		Réf échantillon ITGA : IT042603-7838 Description ITGA : Colle grise	
Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P009 - Enduit mur - 2eme Etage - Chambre 4 ITM-JTUKE-1992573		Réf échantillon ITGA : IT042603-7839 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P010 - Enduit mur - 2eme Etage - Chambre 3 ITM-MDHQT-1992572		Réf échantillon ITGA : IT042603-7840 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P011 - Enduit plafond - 2eme Etage - Chambre 2 ITM-YEFJD-1992571		Réf échantillon ITGA : IT042603-7841 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P012 - Enduit plafond - 2eme Etage - Entree ITM-GZSQK-1992570		Réf échantillon ITGA : IT042603-7842 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P013 - Enduit mur - 2eme Etage - Cuisine ITM-NJESR-1992569		Réf échantillon ITGA : IT042603-7843 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P014 - Enduit mur - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-QROGX-1992593		Réf échantillon ITGA : IT042603-7844 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac / Matériau gris en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac + Matériau gris en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P015 - Enduit plafond - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-IKCPA-1992592		Réf échantillon ITGA : IT042603-7845 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P016 - Enduit plafond - 2eme Etage - Cuisine ITM-DNRNK-1992591		Réf échantillon ITGA : IT042603-7846 Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (3)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P017 - Colle (blanche) de faience - 2eme Etage - Cuisine ITM-SGNZV-1992547		Réf échantillon ITGA : IT042603-7847 Description ITGA : Peinture / Colle grise	
Peinture	---	Non analysé	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7848	
Réf échantillon client : P018 - Colle (blanche) de faience - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-OFHUJ-1992585		Description ITGA : Colle blanche / Couche plâtreuse blanche	
▸ Colle blanche	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Couche plâtreuse blanche	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7849	
Réf échantillon client : P019 - Colle (grise) de faience - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-NVPAF-1992583		Description ITGA : Peinture / Colle grise	
Peinture	---	Non analysé	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7850	
Réf échantillon client : P020 - Colle de faience paillasse (sous faience grise) - 2eme Etage - Cuisine ITM-XZGXW-1992584		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle beige / Bois	
▸ Peinture non séparable + Colle beige + Bois non séparable (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (4)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7851	
Réf échantillon client : P021 - Colle de plinthes grises - 2eme Etage - Cuisine ITM-BZSYO-1992546		Description ITGA : Peinture / Colle grise avec poussières / Couche plâtreuse blanche	
Peinture + Couche plâtreuse blanche	---	Non analysé	
▸ Colle grise avec poussières	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P022 - Isolant fibreux - 2eme Etage - Entree ITM-LYHPX-1992545		Réf échantillon ITGA : IT042603-7852 Description ITGA : Matériau fibreux jaune avec poussières	
▸ Matériau fibreux jaune avec poussières	MOLP + META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : LEE
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P023 - Colle de carrelage blanc - 2eme Etage - Chambre 2 ITM-FAHAN-1992544		Réf échantillon ITGA : IT042603-7853 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise	
Peinture + Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P024 - Colle de carrelage blanc - 2eme Etage - Entree ITM-HDOIL-1992553		Réf échantillon ITGA : IT042603-7854 Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise avec poussières	
Peinture + Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise avec poussières	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865 Réf échantillon client : P025 - Bandes calicot - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-VAZCP-1992558		Réf échantillon ITGA : IT042603-7855 Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc / Papier avec poussières	
▸ Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc non séparable + Papier avec poussières non séparable (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN (4)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO ITA426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : ITA42603-7856	
Réf échantillon client : P026 - Bandes calicot - 2eme Etage - Entree ITM-IEYFQ-1992557		Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc / Papier	
▸ Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc non séparable + Papier non séparable (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR (4)
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : ITA42603-7857	
Réf échantillon client : P027 - Colle de carrelage gris - 2eme Etage - Cuisine ITM-DTKLP-1992556		Description ITGA : Colle grise / Couche plâtreuse blanche en faible quantité	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Couche plâtreuse blanche en faible quantité	---	Non analysé	
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : ITA42603-7858	
Réf échantillon client : P028 - Colle de carrelage gris - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-BMEES-1992555		Description ITGA : Carrelage / Colle grise	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HBL
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : ITA42603-7859	
Réf échantillon client : P029 - Colle de carrelage mouchete - 2eme Etage - Sejour ITM-IDYKP-1992554		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise	
▸ Peinture non séparable + Colle grise (1)	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : CUX (4)
Carrelage	---	Non analysé	

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0426-6961 EN DATE DU 11/03/2026
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7860	
Réf échantillon client : P030 - Colle de carrelage mouchete - 2eme Etage - Chambre 4 ITM-WZAFJ-1992559		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle grise hétérogène	
Peinture + Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise hétérogène	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : HUR
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7861	
Réf échantillon client : P031 - Colle de carrelage marron - 2eme Etage - Balcon 1 ITM-HLFAD-1992560		Description ITGA : Peinture / Carrelage / Colle blanche / Couche grise	
Peinture + Carrelage + Couche grise	---	Non analysé	
▸ Colle blanche	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Réf dossier client : 2602CPAAI - BI12220000003442 - 125 rue Saunerie 04200 SISTERON France ITC-RODRCJ-282865		Réf échantillon ITGA : IT042603-7862	
Réf échantillon client : P032 - Plot de colle isolation - 2eme Etage - Salle de bains/WC ITM-NJYCZ-1992561		Description ITGA : Colle blanche / Polystyrène	
▸ Colle blanche	META (A) le 11/03/2026 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (2) / -	Analyste : SDN
Polystyrène	---	Non analysé	

(1) La prise d'essai ne permet pas la dissociation des couches car il existe un risque de contamination entre les couches (couches en vrac ou couches fines).
(2) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
(3) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.
(4) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Stéphanie KEM Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

ANNEXE 4 -
AUTRES DOCUMENTS

Néant

ANNEXE 5 -
CERTIFICAT DE COMPETENCES

W'CERT
NOS QUALITÉS VOS COMPÉTENCES
QUALIT'COMPÉTENCES CERTIFICATIONS

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
Numéro d'accréditation
4-0598
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

WI.CERT
« CERTIFICATION DE COMPETENCES
«Version 06»

Décerné à : **ANDRE RAPHAEL** Sous le numéro : **C2020-SE05-001**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE **(SANS MENTION)**	X
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE **(MENTION)**	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	X
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	X
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS **(SANS MENTION)**	**Du 02/06/2020 Au 01/06/2027**
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS **(MENTION)**	**Du 02/06/2020 Au 01/06/2027**
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	X
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis;
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 25 mars 2019.

Délivré à Thionville, le 02/06/2020
Par WI.CERT
Responsable de certification

WI.CERT
W CERT 16 RUE DE VILLARS 57100 THIONVILLE Tél: 03 72 52 02 45 Siret N° 82885893600010 - APE 7120B

WI.Cert - 16, rue Villars- 57 100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-competences.com;
SARL au capital de 7500 Euros – RCS de Thionville – *Code* APE / *NAF*, 7120B N°SIRET 82885893600010

ANNEXE 6 -
ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ **01 41 34 50 00**
01 41 34 55 00

N°ORIAS **07 001 037**
Site ORIAS **www.orias.fr**

Votre contrat

Construction : Responsabilité civile professionnelle et exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

Assurance et Banque

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2026 au 01/01/2027.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.
Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.126-6 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-9 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.126-24 du code de la construction et de l'habitation.
Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 12/12/2025
POUR LA SOCIETE :

Mathieu GODART
Directeur Général Délégué d'AXA France

AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. **AXA France Vie** - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959RCS Nanterre. **AXA Assurances IARD Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309.**AXA Assurances Vie Mutuelle** - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. **Juridica** -SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. **AXA Assistance France Assurances** - SA au capital de 31 275 660 €451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. **Entreprises régies par le Code des assurances.**